



MINISTERUL SPORTULUI



Nr. 730/02.05.2023

### INVITATIE DE PARTICIPARE

In vederea aplicării liniei de finanțare „Regiunea Centru” 2021-2027, pentru „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLII SPORTURILOR din Tg.Mureș, D.J.S.Mures, in calitate de autoritate contractantă intenționează să achiziționeze prin achiziție directă :

*„Servicii de intocmire a studiilor de fezabilitate,(Plan situație,studio geotehnic,expertiză tehnică a clădiri, audit energetic) si elaborarea documentației D.A.L.I (documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLII SPORTURILOR din Tg.Mureș.,,*

Și va invite să depuneți oferta financiară si tehnică avand in vedere urmatoarele :

**1.Autoritate contractantă :D.J.S. Mureș**

Adresa :Targu Mureș, str.Parcul Sportiv Municipal,nr.4

Cod fiscal:27443859

Telefon :0265-263826

E-mail:djs.mures@sport.gov.ro

**2.Denumire contract**

*„Servicii de intocmire a studiilor de fezabilitate,(Plan situație,studio geotehnic,expertiză tehnică a clădiri, audit energetic) si elaborarea documentației D.A.L.I (documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru „RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A SĂLII SPORTURILOR din Tg.Mureș.,,*

**3.Descrierea contractului**

**Etapa I-Prestarea serviciilor de:**

-Intocmire Plan situație vizat OCPI

-Studiu geotehnic verificat AF

-Expertiză tehnică a clădirii

-Auditul energetic al clădirii

**Etapa II**

-Elaborare documentație D.A.L.I

-Proiectare arhitectură faza DALI

-Proiectare rezistență faza DALI

-Proiect instalații interioare faza DALI



MINISTERUL SPORTULUI



- Instalatii electrice
- Instalații sanitare
- Instalații termice
- Instalații de ventilații

#### 4.Valoarea estimată

5.Tip achiziție:Achiziție directă,conform prev.art.43 din HGR 395/2016,cu modificările și completările ulterioare

6.Sursa de finanțare :Bugetul de stat

7.Tipul contractului :Servicii de arhitectura pentru constructii

COD CPV: 71221000-3

8.Durata contractului-Termenul de prestare a serviciilor va incepe de la data incheierii contractului și emiterea ordinului de incepere și se va desfășura pe o perioadă de 90 zile calendaristice, fără a lua în calcul termenii de emitere a diverselor acte/avize/acorduri legale cf. HGR 907/2016.

#### 9.Propunerea financiară

Ofertantul va prezenta formularul de ofertă anexat.

Propunerea financiară va fi exprimată ferm în moneda LEU fără TVA.

#### 10.Propunerea tehnică.

Ofertantul va detalia modul de îndeplinire a tuturor cerințelor solicitate în caietul de sarcini.

Ofertantul trebuie să prezinte lista specialiștilor propuși pentru îndeplinirea contractului de servicii.

Specialiștii trebuie să fie atestați conform legislației,fapt ce va fi dovedit cu diplome/atestare.

Expertul atestat MLPAT trebuie să fie independent față de proiectant.

Oferta va fi transmisă pe e-mail sau depusă la registratura instituției până la data limită, însoțită de următoarele documente:

- Scrisoare de înaintare
- Formularul de ofertă
- Fisă de informații generale
- Listă privind verificatorii de proiecte



MINISTERUL SPORTULUI



#### 11. Condiții de participare

Oferta va fi însoțită de Certificatul Constatator emis de O.R.C

#### 12. Criteriul de adjudecare

Contractul de servicii va fi atribuit ofertei cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, raportat la termenul de execuție, criteriul de atribuire fiind „Prețul cel mai scăzut”,.

13. Termenul limită de depunere a ofertelor: 05.05.2023, ora 14.00.

#### 14. Modalitatea de plată

Plata se face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii pe baza procesului-verbal de recepție a serviciilor, în contul prestatorului deschis la Trezorerie.

15. Informații suplimentare : Date de contact:

Locație: Sala Sporturilor Simon Ladislau, str. Parc Sportiv Municipal nr. 4, Târgu-Mureș, telefon: 0265-263826, adresa de mail: djs.mures@sport.gov.ro.

Anexat prezentei.

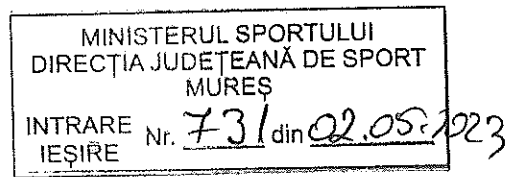
- Caiet de sarcini,
- formulare conform legii.

DIRECTOR EXECUTIV

Nagy-Bari Dorottya

Intocmit,  
Cons. achiziții publice  
Cosma Luciana Carmen





### CAIET DE SARCINI

pentru achiziționare servicii: **Întocmire documentație faza DALI, raport de expertiză tehnică și raport de audit energetic pentru reabilitarea energetică a Sălii Sporturilor "Simon Ladislau" din Târgu Mureș**

## Cap.1. INTRODUCERE

Pentru scopul prezentei secțiunii a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru proiectarea, asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a celui capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles.

Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care Propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini.

Dacă Propunerea tehnică nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, va fi declarată neconformă.

**Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.**

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

În cadrul acestei proceduri, Direcția Județeană pentru Sport Mureș îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Obiectul contractului ce se va încheia pentru investiția: **Reabilitarea energetică a Sălii Sporturilor "Simon Ladislau" din Târgu Mureș.**

presupune realizarea următoarelor etape:

- – Etapa 1 (maxim 2 luni):
  - plan de situație vizat OCPI
  - studiu geotehnic verificat Af
  - expertiza tehnică structurală a clădirii
  - auditul energetic al clădirii
- – Etapa 2 (maxim 1 lună după finalizarea etapei 1):
  - servicii de întocmire DALI, cu referire la următoarele specialități: arhitectură, rezistență, instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice, instalații de ventilație.
- Este responsabilitatea Ofertantului să se asigure că proiectarea din prezenta documentație respectă legile și reglementările valabile în România. Proiectarea lucrărilor din prezenta documentație se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene,

adoptate sau în curs de adoptare de către Institutul Român de Standardizare, standardelor elaborate de organisme tehnice recunoscute internațional, manualelor de referință, etc.

- Firma să fie autorizată pentru proiectare construcții civile.

#### **CODURI CPV :**

Cod CPV: CPV: 71221000-3 - Servicii de arhitectura pentru constructii

### **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Rolul acestei investiții este renovarea moderată și/sau aprofundată a clădirii Sălii Sporturilor "Simon Ladislau" din Tîrgu Mureș prin creșterea performanței și eficienței energetice și utilizarea eficientă a resurselor.

#### **1. Contextul realizării acestei achiziții de servicii**

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

##### ***1.1. Informații despre Autoritatea Contractantă***

În cadrul acestei proceduri, Direcția Județeană pentru Sport Mureș, îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

<b>Nr.</b>	<b>Informație</b>	<b>Detaliere</b>
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa, pagina web	Direcția Județeană de Sport Mureș Târgu-Mureș, str. Parc Sportiv Municipal nr. 4
3	Sectorul de activitate	Public
4	Activitate principală/ atribuția principală	Sport

##### ***1.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor***

Necesitatea de a se reabilita energetic Sala Sporturilor "Simon Ladislau" Tîrgu Mureș.

### **Cap.2. GENERALITĂȚI**

#### **Situația existentă:**

Amplasamentul studiat se găsește în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, terenul aflându-se în proprietatea Statului Român și administrarea Direcției Județene de Sport Mureș.

Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul aflat în proprietatea Statului Român conform CF nr. 129302 și are o suprafață de 78.460 mp, pe care sunt edificate 13 clădiri.

Regimul juridic:

- Imobil situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, construcțiile și terenul fiind proprietatea Statului Român și administrarea Direcției Județene de Sport Mureș.

**1. Situația propusă pentru amenajari exterioare :**

Se vor avea în vedere următoarele lucrări:

- - Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- - Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/furnizare apă caldă de consum
- - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice / termice pentru consum propriu
- - Instalarea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilație
- - Reabilitarea instalațiilor de iluminat în clădiri
- - Sistem de management energetic integrat pentru clădiri
- - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald
- - Repararea acoperișului, inclusiv a sistemului de colectare ape pluviale
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- - Reabilitarea / modernizarea instalației electrice

**Cap 3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE**

Elaboratorul proiectului, va ține cont în elaborarea documentației de legislația specifică autorizării și funcționării acestui tip de investiții.

- Întocmirea documentației în vederea obținerii Certificatului de Urbanism .
- Documentația pentru proiect se va elabora conform HG 907/2016. "Hotărârea privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice" și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Expertiza tehnică conform Legii 10/1995 „legea privind calitatea în construcții” HG 925/1995 "Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor", dacă este cazul.
- Audit energetic, inclusive fișă de analiză termică și energetică a clădirii, respective certificate de performanță energetică
- Plan de situație întocmit de către topograf autorizat și vizat OCPI
- Studiu geotehnic întocmit de către geolog și verificat la cerința Af

**În vederea realizării investiției, prestatorul va întocmi conform legislației următoarele documentații:**

- Prestatorul va elabora inclusiv toate studiile necesare în conformitate cu HG 907/2016 și anexele 1-10 ale acesteia, dintre care enumerăm câteva studii, fără a ne limita doar la acestea:

- expertiza tehnică structurală
  - auditul energetic
  - studiu topografic vizat OCPI
  - studiu geotehnic.
  - alte studii dacă sunt necesare.
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatele de Urbanism și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori;

#### Cap.4. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

**Data de începere** Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere al contractului, emis de autoritatea contractantă după data comunicării constituirii garanției de bună execuție de 5 %. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

**Durata de elaborare a documentației** : este de 3 luni calendaristice de la data emiterii Ordinului de prestare a serviciilor.

**Criteriul de atribuire** : Pretul cel mai scazut

**Oferta tehnica** : Oferta tehnică sau declarație prin care ofertantul își asumă caietul de sarcini .

#### Cap.5. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

**Documentațiile se vor realiza distinct după cum urmează:**

- **Numărul de exemplare solicitat:**

- în 3 exemplare originale editate pe suport de hârtie
- 1 exemplar scanat, suport electronic (DVD), în format .pdf

- Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, se va elabora în numărul de exemplare solicitat de instituțiile care emit avizele respective.

Prestatorul va modifica/actualiza până la aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentația ori de câte ori este necesar, la solicitarea beneficiarului, fără a solicita alte costuri suplimentare.

#### NOTA:

La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici. Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența. Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației.

Director executiv,  
Nagy-Bari Dorottya

Consilier achiziții publice,  
Cosma Luciana Carmen

